

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ №3
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«08» ноября 2016г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3525,1 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Шестаев Андрей Викторович

Гричанова Елена Александровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **31 октября 2016 года по 07 ноября 2016 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1851,05 кв.м. (1851,05 голос), кворум 52,51 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Ивановская Н.А., Ивановский А.Р., Хорошев А.А., Антипин А.В., Антипина О.Е., Еремин М.А., Завьялова Л.Н., Шаламов А.В., Шаламова Н.А., Чурилова Л.А., Колдаева З.Г., Самсонова Н.В., Астафьева Л.Н., Голышева Э.М., Шестаев А.В., Шестаева М.Ю., Шестаева Е.А., Камалова Е.Д., Камалова Т.В., Камалова Е.Д., Чесноков А.А., Чеснокова А.Р., Чеснокова В.А., Агеев А.В., Агеева А.С., Деньк Р.В., Деньк М.А., Деньк И.Р., Степанова Д.И., Владимирова Е.М., Гимп О.В., Гимп Г.В., Богатова А.С., Ивкина Н.В., Бородин А.В., Струина А.А., Каримов И.Ю., Каримова Ф.С., Мустафина М.Ш., Григорьева Л.А., Паклина Г.Н., Бочкарев А.Б., Бочкарева Г.В., Гричанова Е.А., Кагальников А.А., Гричанова А.Е., Хабирова Ж.А., Гимп О.В., Гимп Г.В., Смирнова О.Л., Мамонтова Л.В., Подгорнов Ю.Ю., Гомонов А.А., Диасамидзе Т.А., Алеев В.Л., Эргешев Ф.М., Кочкина Э.В., Мауль О.А., Зинчук В.А., Хазиев М.Я., Хазиева Г.Б., Патлин Д.В., Патлина М.Г., Патлина Д.Д., Патлина В.Д., Патока С.А., Хагина З.М.

Приглашенные:

1. Специалист по работе с дебиторской задолженностью ОАО «ЖЭУ-3» - Гричанова Елена Александровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно - заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 3 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Шестаева Андрея Викторовича - собственника кв. №33
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Шестаева Андрея Викторовича - собственника кв. №33
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Подано голосов:

За –1798,15 (97,14 %)

Против – 30,10 (1,63%)

Воздержались – 22,80 (1,23%)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Шестаева Андрея Викторовича - собственника кв. №33

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК
2. Выбрать членом счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

3. Выбрать членом счетной комиссии – Деньк Романа Викторовича – собственника кв№ 40

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

2. Выбрать членом счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

3. Выбрать членом счетной комиссии – Деньк Романа Викторовича – собственника кв№ 40

Подано голосов:

За – 1798,15 (97,14 %)

Против – 30,10 (1,63%)

Воздержались – 22,80 (1,23%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 3 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Шестаева Андрея Викторовича – собственника кв№ 33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 3 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 3 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1775,35 (95,91 %)

Против - 45,60 (2,46 %)

Воздержались – 30,10 (1,63 %)

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Шестаева Андрея Викторовича – собственника кв№ 33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое

действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015 года (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015 года (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За –1775,35 (95,91 %)

Против - 45,60 (2,46 %)

Воздержались – 30,10 (1,63 %)

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Шестаева Андрея Викторовича – собственника кв№ 33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере **38 рублей 19 копеек**, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015 года.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере **38 рублей 19 копеек**, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015 года.

Подано голосов:

За –1686,01 (91,08 %)

Против - 45,60 (2,46%)

Воздержались – 119,44 (6,46 %)

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Шестаева Андрея Викторовича – собственника кв№ 33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года.

Подано голосов:

За – 1760,95 (95,13 %)

Против - 0

Воздержались – 90,10 (4,87 %)

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Шестаева Андрея Викторовича – собственника кв № 33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон Сервис». ООО «Визит» с «01» января 2017 г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон Сервис». ООО «Визит» с «01» января 2017 г.

Подано голосов:

За – 1828,25 (98,77 %)

Против – 22,80 (1,23 %)

Воздержались – 0

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Шестаева Андрея Викторовича – собственника кв № 33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017 г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017 г.

Подано голосов:

За – 1828,25 (98,77 %)

Против – 22,80 (1,23 %)

Воздержались – 0

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Шестаева Андрея Викторовича – собственника кв№ 33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За – 1768,81 (95,55 %)

Против – 52,90 (2,86 %)

Воздержались – 29,34 (1,59 %)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Шестаева Андрея Викторовича – собственника кв № 33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За – 1798,91 (97,18 %)

Против – 22,80 (1,23 %)

Воздержались – 29,34 (1,59 %)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Шестаева Андрея Викторовича – собственника кв № 33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За – 1798,15 (97,14 %)

Против – 22,80 (1,23 %)

Воздержались – 30,10 (1,63 %)

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Шестаева Андрея Викторовича – собственника кв № 33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 3 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 3 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов:

За – 1820,95 (98,37 %)

Против – 30,10 (1,63 %)


Воздержались – 0


Приложение:

1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 3 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома № 3 в 3 в микрорайоне г. Нефтеюганска.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания  А.В. Шестаев

Секретарь собрания  Е.А. Гричанова